

**Te Koop**

**Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep**



# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep

## Omschrijving

Deze woning heeft echt de wow-factor!

Kom zelf deze bijzonder fraai afgewerkte halfvrijstaande (3-onder-1-kap) woning van ca. 161 m<sup>2</sup> met 5 ruime slaapkamers, een zeer riante achtertuin met een kapschuur, parkeergelegenheid op eigen terrein én garage bewonderen.

Deze woning is gelegen aan een groenstrook met aansluitend een waterpartij. Op slechts enkele minuten loopafstand bevinden zich diverse speelveldjes met talloze speelmogelijkheden en speeltoestellen. Tevens te voet bereikbaar is de halte van R-Net; de snelle busverbinding langs Hoofddorp, Schiphol, naar Amsterdam; ideaal! De woning ligt zeer centraal, dichtbij winkelcentrum Getsewoud waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen. Verder bevinden zich scholen, kinderdagverblijven, het Herbert Visser College, een gezondheidscentrum, de openbare bibliotheek en diverse sportgelegenheden op korte afstand. Ook winkelcentrum De Symfonie is gemakkelijk te bereiken.

Voor een dagje ontspanning ligt sportcomplex De Estafette, met binnen- én buitenbad, op fietsafstand. Tevens bevindt Park Nieuw-Vennep zich op slechts enkele minuten fietsen. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen of skaten en na afloop genieten van een lunch of drankje bij de Venneper Lodge.

Met de auto zijn de snelwegen A4, A5, A9 en A10 goed bereikbaar, waardoor steden als Amsterdam, Haarlem, Leiden, Den Haag en luchthaven Schiphol snel aan te rijden zijn.

De indeling is als volgt:

Via de fraai aangelegde voortuin met een groenblijvende haag en parkeergelegenheid voor twee à drie auto's bereik je de entree van de woning, die zich aan de zijkant van de woning bevindt.

De hal is voorzien van een meterkast (12 groepen en 2 aardlekschakelaars), een trapkast voor extra bergruimte, een nette toiletruimte met wandcloset en fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot de royale, zeer lichte en tuingerichte woonkamer. Aan de voorzijde ligt de eetkeuken (27 m<sup>2</sup>), met mooi zicht op groen en water, voor de deur.

De keuken in U-opstelling is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: een Amerikaanse koel-/vriescombinatie, een 4-pits inductiekookplaat met oven en afzuigschouw, een vaatwasser en een spoelbak met quooker. Er is meer dan voldoende ruimte voor een flinke eethoek. De riante zitkamer (ca. 34 m<sup>2</sup>) is gesitueerd aan de achterzijde van de woning, gescheiden door stalen deuren van de eetkeuken. Deze heerlijke ruimte beschikt over een sfeervolle gashaard met fraaie zandstenen schouw en dubbele- én enkele openslaande deur(en) naar de achtertuin.

# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep

## Omschrijving - vervolg

De gehele begane grond is afgewerkt met een massief eikenhouten vloer, strak stucwerk op wanden en plafond met Amsterdamse plint en prachtige shutters in lichte kleurstelling.

De fraai aangelegde en onderhoudsarme tuin is maar liefst 9 meter breed en ca. 18 meter diep en beschikt over een riant terras, automatisch watergeefstelsel, een buitenkraan en een entree, naar de voorzijde, wat deze woning (en die van de buren), als enige heeft. Super praktisch! De tuin is heerlijk zonnig, maar biedt ook voldoende schaduw, op hete dagen. Achter in de tuin bevindt zich een kapschuur over de gehele breedte van de tuin met een overkapping, heaters, elektrisch bedienbare screens en fijne bergruimte, in een schuur.

Via de trap in de hal bereik je de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers van ca. 16 m<sup>2</sup> en ca. 7 m<sup>2</sup>, waarvan de grootste is voorzien van airco. De derde slaapkamer (ca. 11 m<sup>2</sup>) bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De slaapkamers zijn voorzien van tapijt en strak afgewerkte wanden.

De badkamer, volledig vernieuwd in 2009 en gesitueerd aan de achterzijde, beschikt over een raam en is uitgerust met een ruime inloofdouche met schuifdeur, een ligbad, een wastafel met meubel en een separaat bergmeubel, een tweede wandcloset en een designradiator.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee ruime slaapkamers van elk ca. 11 m<sup>2</sup>, beide voorzien van een dakkapel voor een prettige lichtinval. Extra bergruimte is te vinden achter de knieschotten. De slaapkamer aan de voorzijde biedt via een vlizotrap nog toegang tot de vliering, ideaal voor het opbergen van koffers en seizoensspullen. De vloer is afgewerkt met tapijt en de wanden zijn voorzien van glasvezelbehang.

De opstelling van de cv-ketel (Vaillant, 2009) bevindt zich in een bergkast, vanuit de achterslaapkamer bereikbaar. De aansluiting voor wasmachine en droger is gesitueerd op de overloop met dakraam. Ook de kozijnen op de eerste en tweede verdieping zijn voorzien van fraaie shutters.

De garage aan de voorzijde biedt plaats aan één auto en is voorzien van een elektrische deur, een spoelbak én verwarming.

De woning beschikt over energielabel B (geldig tot 2030), is volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing. De hoofdslaapkamer op de eerste verdieping is uitgerust met airconditioning. De begane grond is zowel aan de voor- als achterzijde voorzien van buitenzonwering. Daarnaast is er een laadpaal aanwezig voor het opladen van een hybride of elektrische auto. Daarnaast is de woning uitgerust met een camerasysteem. Alle binnendeuren en kozijnen zijn vervangen door fraaie houten deuren met houten kozijnen.

# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep

## Algemeen

Bouwjaar 1998 \* woonoppervlakte ca. 161 m<sup>2</sup> \* perceeloppervlakte 393 m<sup>2</sup> \* super hoog afwerkingsniveau \* parkeren voor meerdere auto's op eigen terrein \* energielabel B \* 5 slaapkamers \* riante tuin op het noordoosten \* oplevering in overleg

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 895.000,- k.k.
Type woning	: Halfvrijstaande (3-onder-1-kap) woning
Woonoppervlakte	: Ca. 161 m <sup>2</sup>
Kaveloppervlakte	: 393 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	: 1998
Aantal kamers	: 6, waarvan 5 slaapkamers
Tuin ligging	: Noordoost, maar zeer zonnig
Verwarming	: Cv-ketel - Vaillant, 2009
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Energielabel	: B, geldig tot 2030

## Woningwebsite

Meer informatie over deze woning is te vinden op:  
<https://www.laanvanbizet19.nl/>

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep

## Foto's



# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep





# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep

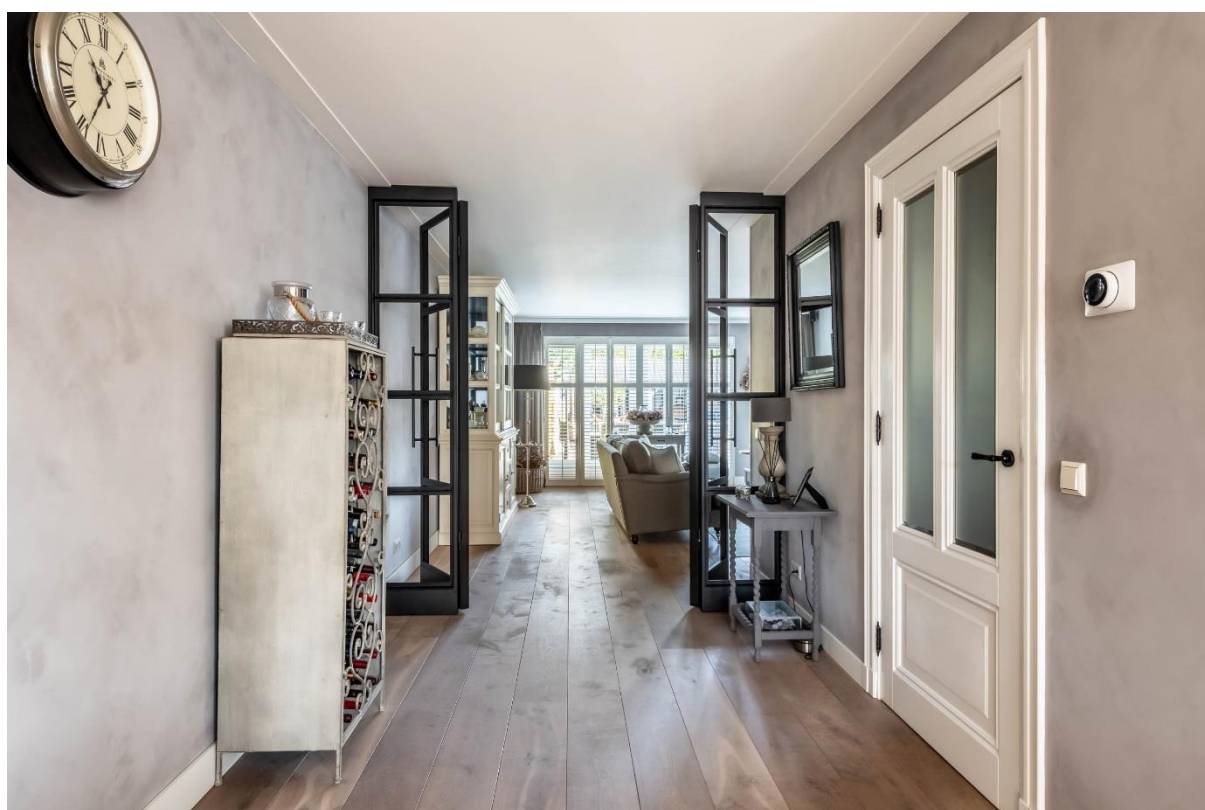


# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep





# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep





# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep





# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep





# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep





# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep





# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep





# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep



# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep





# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep

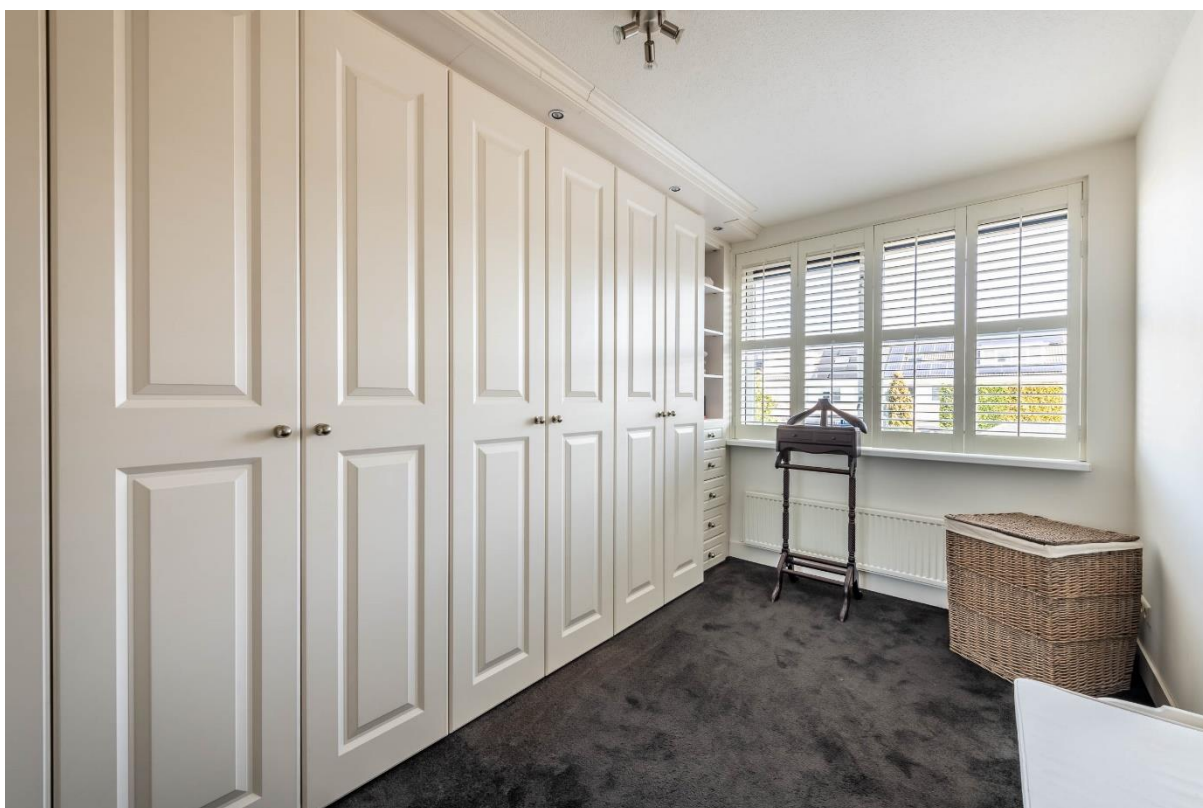


# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep





# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep

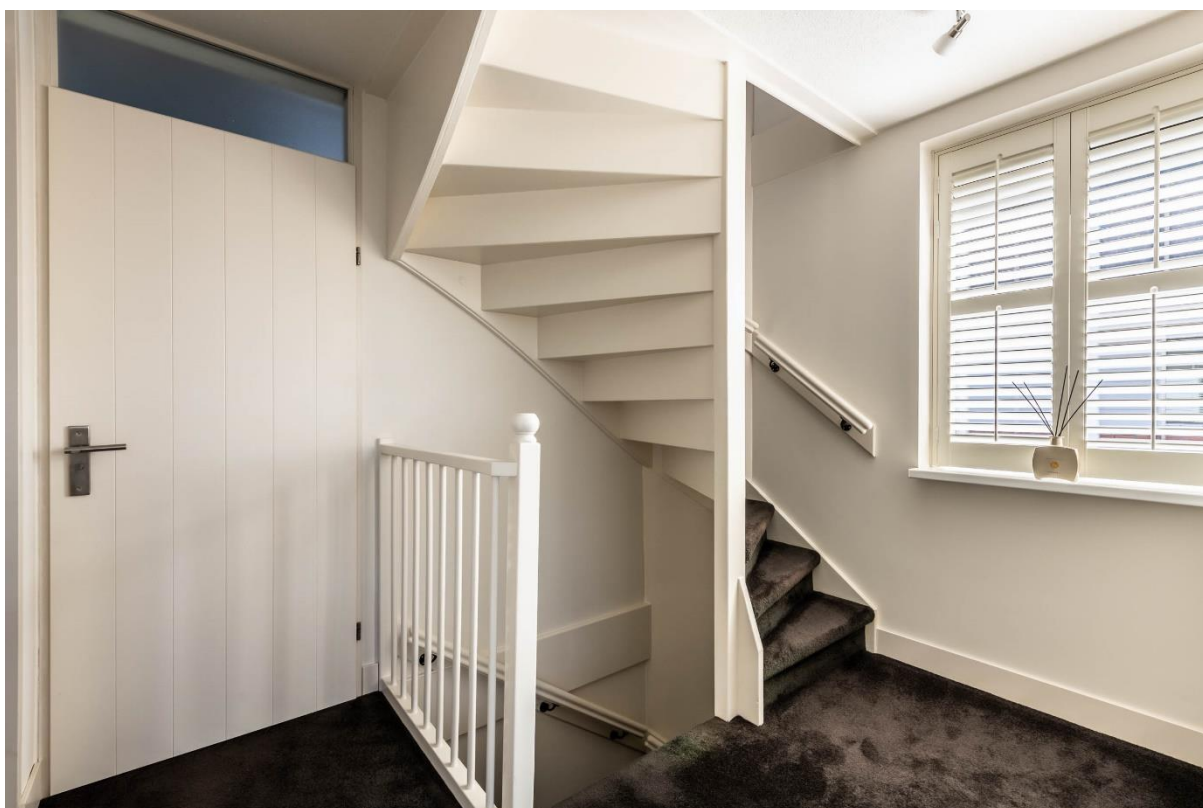




# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep

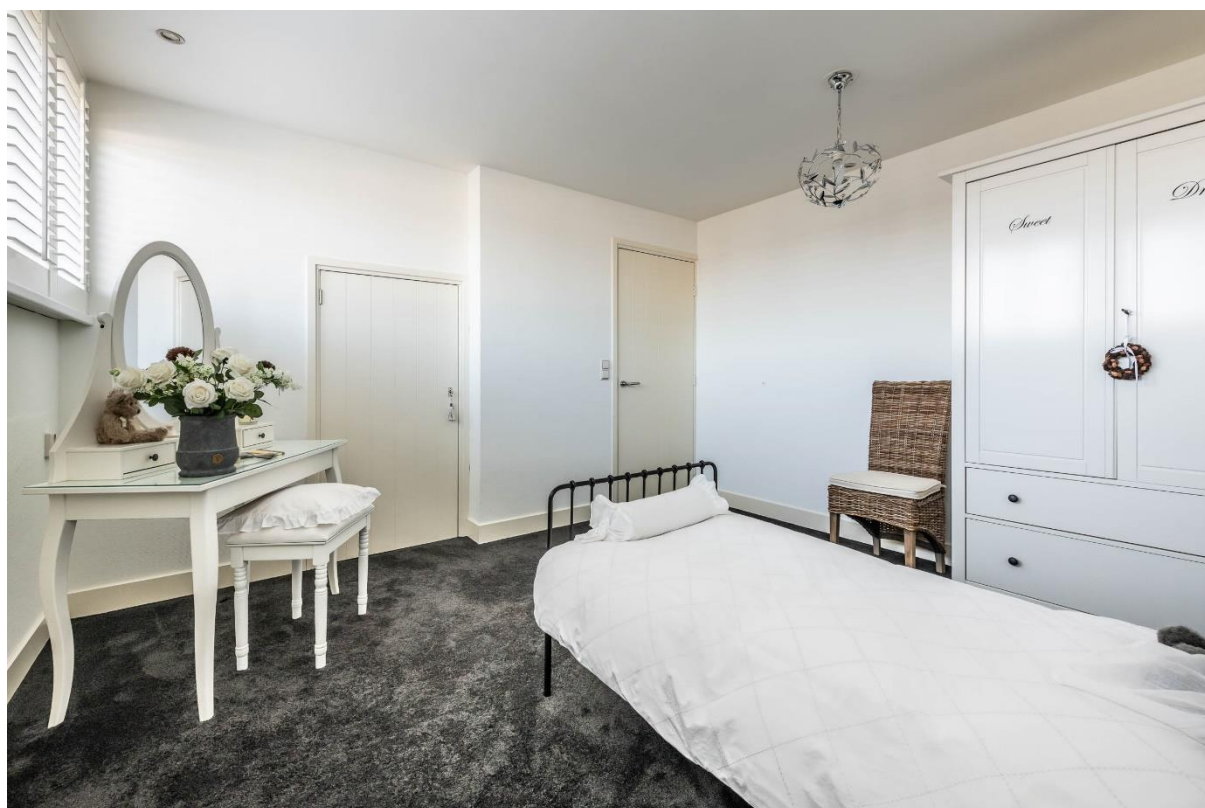


# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep





# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep

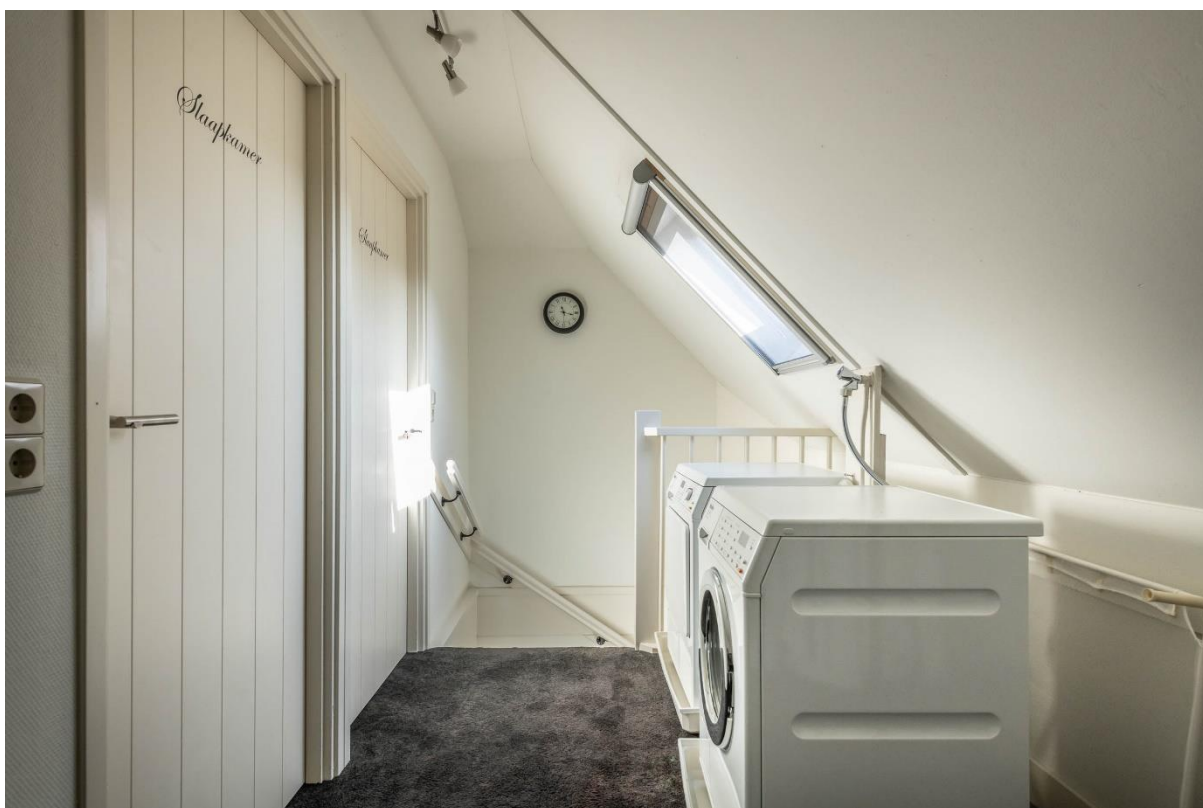


# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep





# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep





# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep





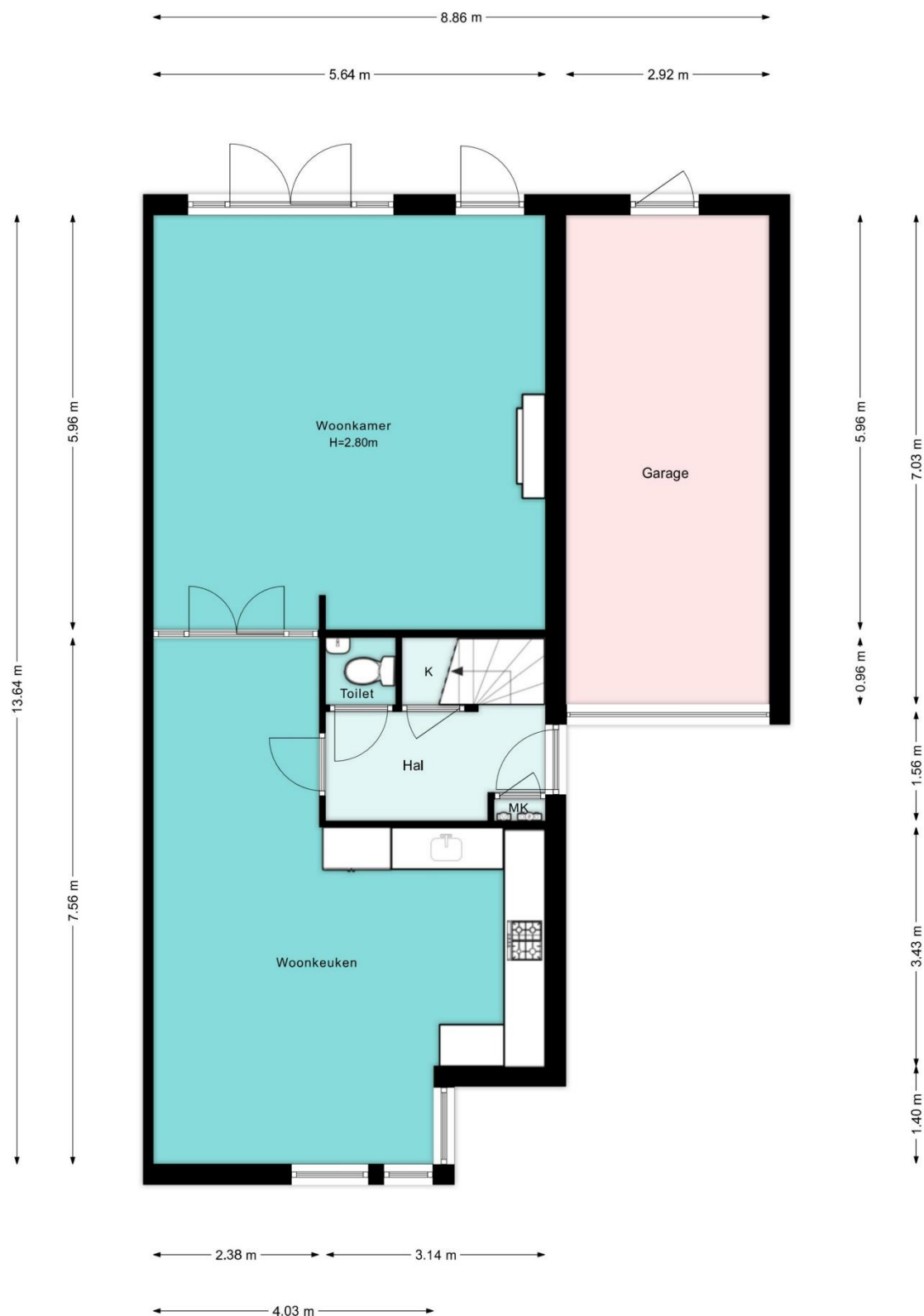
# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep





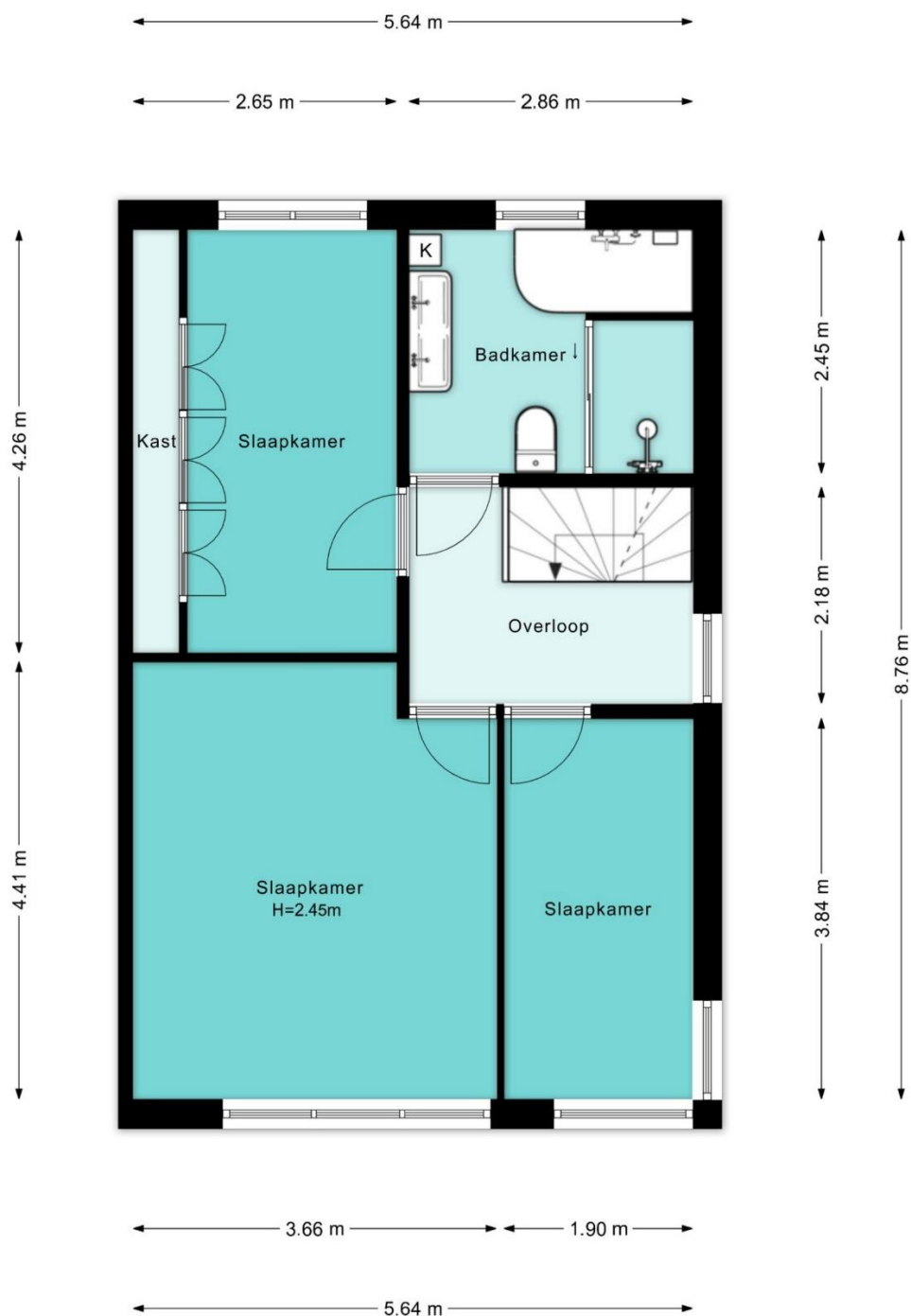
# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep

## Plattegronden - begane grond



# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep

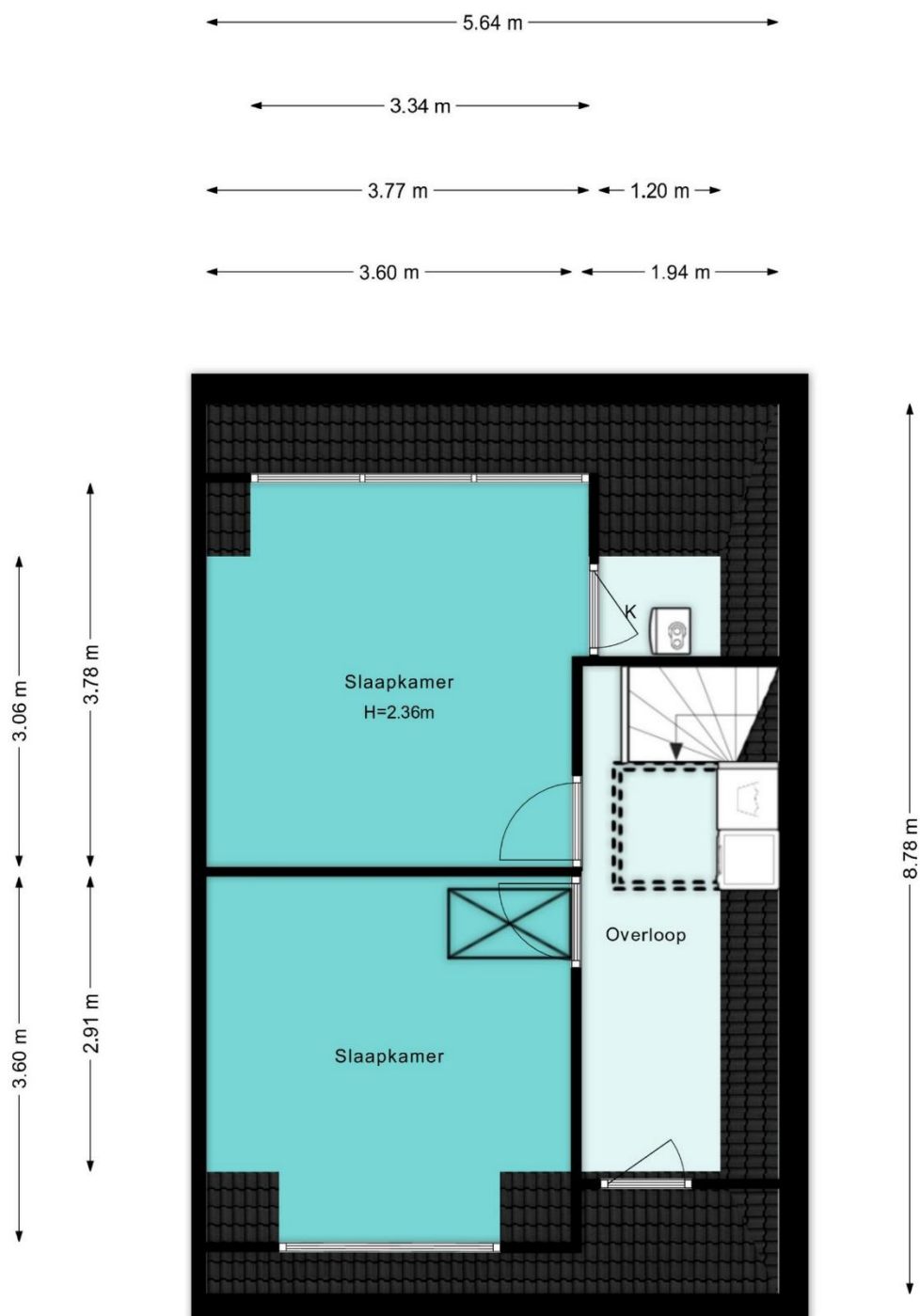
## Plattegronden - eerste verdieping





# Laan van Bizet 19, Nieuw-Vennep

## Plattegronden - tweede verdieping



## Geïnteresseerd?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.  
Je kunt ons bellen op 023-5571999 of een e-mail sturen naar [info@staatshuysen.nl](mailto:info@staatshuysen.nl).  
Wij helpen je graag verder!

### Openingstijden

Maandag - donderdag: 9:00 - 17:30

Vrijdag: 9:00 - 17:00

## Hulp bij aankoop nodig?

Een huis kopen doe je niet elke dag. Wij begeleiden je bij elke stap, van zoektocht tot sleuteloverdracht. Met onze marktkennis en ervaring kijken we kritisch mee, zonder emotionele betrokkenheid.

Tijdens een kennismaking bespreken we jouw woonwensen en budget. Vervolgens zoeken we actief mee en zetten ons netwerk in. Bij bezichtigingen letten we op bouwtechnische en juridische aspecten, terwijl jij beoordeelt of het huis bij je past. Is het dé woning? Dan onderhandelen wij voor de beste prijs en voorwaarden.

Bel ons voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek: 023-5771999.

## NIEUW: Sneak Preview

Wil jij als eerste ons nieuwste woningaanbod zien, nog vóór het op Funda staat?  
Scan de QR-code en meld je aan!

